

Приложение № 2
к Положению о порядке и условиях
предоставления платных услуг МБУК
«Клубная система Сорочинского
городского округа»

Согласовано:
Начальник Отдела по культуре и искусству
администрации Сорочинского городского округа
Оренбургской области
Вагина /Н.В.Вагина/
«10» 10 2019 г.

Утверждаю:
Директор МБУК «Клубная система
Сорочинского городского округа
Оренбургской области»
Мисбахова /Д.Р.Мисбахова/
«10» 10 2019 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____

г.Сорочинск

« ____ » ____ 20 ____ г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области», далее МБУК «Клубная система Сорочинского городского округа» в лице директора Мисбаховой Лилии Ренатовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

в лице _____,
наименование должности уполномоченного лица, ФИО
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование нежилое помещение _____,
указать наименование помещения
общей площадью _____, расположенное
находящегося по адресу:
_____,
для _____,
цель использования

1.2. Срок аренды: _____

1.3. На момент заключения настоящего Договора сдаваемое в аренду нежилое помещение (далее помещение) принадлежит Арендодателю на законных основаниях, не заложено, не арестовано и не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Передача и возврат помещения осуществляется на основании оформленных и подписанных Сторонами актов приема-передачи и возврата, согласно Приложениям №№ 1 и 2 к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. предоставить Арендатору помещение вместе с находящимся в нем оборудованием и мебелью _____ по _____ акту приема-передачи _____ не _____ позднее _____;

2.1.2. обеспечить Арендатору беспрепятственный доступ на территорию арендуемого помещения;

2.1.3. обеспечить бесперебойное электропитание арендуемого помещения;

2.1.4. принять от Арендатора помещение с находящимся в нем оборудованием и мебелью после окончания срока аренды помещения по акту возврата.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. принять от Арендодателя помещение с находящимся в нем оборудованием и мебелью по акту приема-передачи;

2.2.2. своевременно и в полном объеме внести арендную плату;

2.2.3. использовать арендуемое помещение только в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.2.4. соблюдать меры противопожарной безопасности;

2.2.5. вернуть Арендатору помещение с находящимся в нем оборудованием и мебелью не позднее _____ по акту возврата в том состоянии, в котором Арендатор его получил с учетом нормального износа.

3. Арендная плата по Договору и порядок расчетов

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____, согласно Приложению № 3 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Цена аренды является фиксированной и пересмотру не подлежит.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Условия изменения и расторжения Договора

5.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор допускается при взаимном согласии Сторон путем составления дополнительного соглашения.

5.2. Срок действия Договора – с момента подписания Договора до выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон. Расторжение Договора в одностороннем порядке без предварительного уведомления второй Стороны по Договору не допускается.

5.4. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области»

Адрес: 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск ул. Чапаева, д.21

Телефон: 8(35346) 4-16-49

Бухгалтерские реквизиты: УФК по Оренбургской области (ОФК10 Управление финансов администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области)

р/с 40701810800001000078

л/с 023.07.016.0

БИК:045354001

КБК: 000000000000000000120

Банк получателя: Отделение по Оренбургской области Уральского главного управления Центрального банка РФ г. Оренбург

ИНН: 5617021137

КПП: 561701001

ОГРН:1115658026560

Директор МБУК «Клубная система Сорочинского городского округа»

• _____/Мисбахова Л.Р./

М. П.

Арендатор:

Приложение № 1
к Договору аренды от
«___» _____ 20__ г. № __

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ АРЕНДУЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ
к Договору аренды от «___» _____ 20__ г. № __

г. Сорочинск

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области», далее МБУК «Клубная система Сорочинского городского округа» в лице директора Мисбаховой Лилии Ренатовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

в лице _____,
наименование должности уполномоченного лица, ФИО
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора аренды от «___» _____ 20__ г. № __ (далее – Договор) Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду нежилое помещение

_____,
указать наименование помещения
общей площадью _____, расположенное
_____,
находящегося по адресу:
_____.

2. Помещение и имущество удовлетворительное и позволяет использовать в целях, предусмотренных Договором.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

5. Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Муниципальное бюджетное учреждение
культуры «Клубная система Сорочинского
городского округа Оренбургской области»

директор
(должность)

_____/Л.Р. Мисбахова/

Приложение № 2
к Договору аренды от
«__» _____ 20__ г. № ____

АКТ ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ
к Договору аренды от «__» _____ 20__ г. № ____

г.Сорочинск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области», далее МБУК «Клубная система Сорочинского городского округа» в лице директора Мисбаховой Лилии Ренатовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

в лице _____,
наименование должности уполномоченного лица, ФИО
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора аренды от «__» _____ 20__ г. № ____ (далее – Договор) Арендодатель принял, а Арендатор возвратил нежилое помещение

указать наименование помещения _____,
общей площадью _____, расположенное _____,
находящегося по адресу: _____.

2. Недостатки в возвращенном имуществе не выявлены.

3. Имущество возвращено Арендодателю в срок, установленный в договоре, и в состоянии, установленном указанным договором аренды.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

5. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Муниципальное бюджетное учреждение
культуры «Клубная система Сорочинского
городского округа Оренбургской области»

Директор
(должность)

_____/ Л.Р. Мисбахова/

Приложение № 3
к Договору аренды от
«__» _____ 20__ г. № __

**СПРАВКА-РАСЧЕТ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЯ**